

אמדן עלויות בניה פרויקט מגורים

מס'ד	פרק	תת פרק	סעיף	יחידת מידה	מחיר יחידה	קבלן	סה"כ כמות לתמחר	עלות ישירה	סה"כ עלות כולל אתר+תקורות חברה + בצמ+רווח
1	עבודות עפר	הגשרת שטח	חישוף שטח- מחצית משטח המגרש	מ"ר	10	ק.עפר והנדון	1500.0	15,000	20,078
2	עבודות עפר	חפירה	חפירה למרתף עד לתחתית רצפה מונחת ועוד 60 ס"מ ועוד 2 מטר מרווח חפירה מצד מזרח	מ"ק	30	ק.עפר והנדון	4138.0	124,140	166,169
3	עבודות עפר	מילוי מצעים והידוק	הידוק תחתית חפירה לצפיפות 96% ממודיפייד	מ"ר	4	ק.עפר והנדון	1800.0	6,480	8,674
4	עבודות עפר	מילוי מצעים והידוק	מילוי מובא מצע סוג ג' ופיזור בשכבות והידוק לצפיפות של 98% ממודיפייד בתחתית חניון, עובי 60 ס"מ	מ"ק	90	ק.עפר והנדון	1080.0	97,200	130,108
5	עבודות בטון יצוק	מצעי אגזים ובטון רזה	מצע בטון רזה בעובי 5 ס"מ לרצפות יסודות	מ"ק	285	ק.שילד	25.0	7,125	9,537
6	עבודות בטון יצוק	יסודות שטוחים	רפסודה מבטון ב-30 בעובי 100 ס"מ	מ"ק	290	ק.שילד	0.0	0	0
7	עבודות בטון יצוק	קירות מסד	קירות מסד מבטון ב-30 בעובי 20 ס"מ	מ"ק	285	ק.שילד	100.0	28,500	38,149
8	עבודות בטון יצוק	רצפות	רצפות מונחות מבטון ב-30 בעובי 20 ס"מ, שטוחות ומשופעות	מ"ק	285	ק.שילד	360.0	102,600	137,337
9	עבודות בטון יצוק	עמודים	עמודים מלבניים מבטון ב-30 במידות שונות	מ"ק	285	ק.שילד	156.0	44,460	59,513
10	עבודות בטון יצוק	קורות	קורות יסוד ראשי כלונסאות במידות 60/60 קורות תחתונות תלויות מבטון ב-30 להשענת לוח"דים, במידות 80/60	מ"ק	285	ק.שילד	0.0	0	55,127
11	עבודות בטון יצוק	קורות	קורות תחתונות תלויות מבטון ב-30 בהיקף מבנה על מעל קירות בלוקים במידות 20/50	מ"ק	286	ק.שילד	255.0	72,930	97,621
12	עבודות בטון יצוק	קורות	קורות עליונות מבטון ב-30 במידות 20/27 בהיקף מרפסת	מ"ק	285	ק.שילד	36.0	10,260	13,734
13	עבודות בטון יצוק	קורות	קורות עליונות מבטון ב-30 במידות 20/25 בהיקף מסתור כביסה	מ"ק	285	ק.שילד	36.0	10,260	13,734
14	עבודות בטון יצוק	קורות	קורות בדלות תלויות מבטון ב-30 בפרגולות	מ"ק	285	ק.שילד	24.0	6,840	9,156
15	עבודות בטון יצוק	קורות	קירות פנים מבטון ב-30 בעובי 20 בחדר מדרגות ופיר מעלית	מ"ק	285	ק.שילד	547.2	155,952	208,752
16	עבודות בטון יצוק	קורות	קירות מבטון ב-30 במ"דים כולל בסיסי ממד בחניון. עובי ממוצע 25	מ"ק	286	ק.שילד	826.3	236,322	316,332
17	עבודות בטון יצוק	קורות	תוספת אדקס על קירות בטון	מר	20	ק.שילד	1700.0	34,000	45,511
18	עבודות בטון יצוק	קורות	קירות בטון נוספים- הערכה	מ"ק	286	ק.שילד	173.0	49,478	66,229
19	עבודות בטון יצוק	תקרות	תקרה מבטון ב-30 בעובי ממוצע של 21 ס"מ בקומות מבנה עלי וגרעינים ומרפסות	מ"ק	285	ק.שילד	2816.5	802,708	1,074,476
20	עבודות בטון יצוק	תקרות	תקרה מבטון ב-30 בעובי 40 ס"מ בתקרות החניון (בחלופה זו אין תקרת לוח"דים). מכלל גם קורות/תקרת טרנספורמציה	מ"ק	285	ק.שילד	720.0	205,200	274,673
21	עבודות בטון יצוק	משטחי בינים	משטחים משופעים+ מבטון ב-30 בעובי 25 ס"מ למדרגות (מגלם גם את משולשי המדרגות)	מ"ק	285	ק.שילד	133.0	37,905	50,738
22	עבודות בטון יצוק	קורות קשר לכלונסאות	קורות קשר לכלונסאות דיפון מבטון ב-30 ברוחב 75 ועוביה 50 ס"מ	מ"ק	285	ק.שילד	9.4	2,672	3,576
23	עבודות בטון יצוק	קירות מיישרים לדיפון	קירות מיישרים לדיפון מבטון ב-30 בעובי ממוצע 15 ס"מ מבוצעים בהתאם, חומר ועבודה	מ"ר	144	ק.שילד	52.0	7,488	10,023
24	עבודות בטון יצוק	טופינג	טופינג בעובי 5 ס"מ	מ"ק	285	ק.שילד	0.0	0	0
25	עבודות בטון יצוק	החלקה	החלקת רצפות באמצעות הליקופטר בשטחי חניה ומסעות	מ"ר	30	ק.שילד	1800.0	54,000	72,282
26	עבודות בטון יצוק	בטון הגנה	בטון הגנה מעל שכבת איטום מתחת לרצפה תחתונה ומעל גג חניון חשוף (מונח/מרוצף- חומר ועבודה	מ"ר	40	ק.שילד	2300.0	92,000	123,148
27	עבודות בטון יצוק	חלקות	חלקה צמנטית במידות 10/10 ס"מ- מאגרי מים, מרפסות, גגות, חדרים רטובים	מ'	23	ק.ראשי	930.0	21,260	28,458
28	עבודות בטון יצוק	בטון משקופים	בטון משקופי פלדה ומשקופים עיורים אלומיניום- חומר ועבודה	יח'	300	ק.ראשי	445.0	133,500	178,698
29	עבודות בטון יצוק	בטון משקופים	בטון פיר אינסטלציה- חומר ועבודה	מ"ר	140	ק.ראשי	36.0	5,040	6,746
30	עבודות בטון יצוק	חגורות ובסיסים	חגורות אופקיות במידות שונות- סכר בחדרים רטובים. חומר ועבודה	מ"ק	1,486	ק.ראשי	42.1	62,561	83,741
31	עבודות בטון יצוק	חגורות ובסיסים	חגורות ועמודים בקירות חוץ בלוקים- לפי 15% משטחי קירות בלוקים (הערכה). במידות 20/20, חומר בלבד	מ"ק	285	ק.שילד	170.0	48,450	64,853
32	עבודות בטון יצוק	חגורות ובסיסים	חגורות ועמודים במחיצות פנים- לפי 15% משטחי קירות בלוקים (הערכה). במידות 10/20, חומר בלבד	מ"ק	285	ק.שילד	170.0	48,450	64,853
33	עבודות בטון יצוק	חגורות ובסיסים	בסיסים מלבניים והגבהות במידות שונות- חומר ועבודה	מ"ק	1,486	ק.שילד	10.0	14,860	19,891
34	עבודות בטון יצוק	תוספות	תוספת עבור שכבה חסינת שחיקה בשטחי מסעות וחניות	מ"ר	50	ק.שילד	1500.0	75,000	100,392
35	עבודות בטון יצוק	כח אדם	עבודת קבלן שלד, עם ציוד אישי בלבד, למרתף כולל רפסודה, לא כולל כלונסאות דיפון וקיב מיישר	מ"ק	450	ק.שילד	1465.8	659,610	882,930
36	עבודות בטון יצוק	כח אדם	עבודת קבלן שלד, עם ציוד אישי בלבד, מבנה עילי. שטח תקרות ומרפסות ברטון. המחיר כולל עבודות בניה	מ"ר	550	ק.שילד	13262.0	7,294,100	9,763,615
37	עבודות בטון יצוק	קוצים ועוגנים	קידוח והחדרת קוצים עד קוטר 10 מ"מ ובאורך 20 ס"מ קיר דיפון	יח'	14	ק.שילד	1000.0	14,000	18,740
38	עבודות בטון יצוק	ברזל זיון	סה"כ מוטות ורשתות זיון מכל הסוגים ובכל הקטרים- רפסודה, 150 ק"ג/מ"ק	טון	2,850	ק.שילד	0.0	0	0
39	עבודות בטון יצוק	ברזל זיון	סה"כ מוטות ורשתות זיון מכל הסוגים ובכל הקטרים לא כולל רפסודה, 100 ק"ג/מ"ק	טון	2,850	ק.שילד	636.3	1,813,518	2,427,508
40	עבודות בטון יצוק	ציוד	תכניות לקירות- מרתף	קומפלט	25,000	ק.שילד	1.0	25,000	33,464
41	עבודות בטון יצוק	ציוד	תכניות לקירות גרעין, ממדים ועמודים	קומפלט	300,000	ק.שילד	2.0	600,000	803,138
42	עבודות בטון יצוק	ציוד	תכניות לתקרות- מרתף	קומפלט	30,000	ק.שילד	1.0	30,000	40,157
43	עבודות בטון יצוק	ציוד	תכניות לתקרות- מגדל	קומפלט	50,000	ק.שילד	2.0	100,000	133,856
44	עבודות בטון יצוק	ציוד	רגלי תמיכה - חניון	קומפלט	10,000	ק.שילד	1.0	10,000	13,386
45	עבודות בטון יצוק	ציוד	רגלי תמיכה- מגדל	קומפלט	20,000	ק.שילד	2.0	40,000	53,543
46	עבודות בטון יצוק	ציוד	משאבת בטון לביצוע רפסודה ותקרות מקשיית יצוקות באתר	מ"ק	30	ק.שילד	6363.2	190,897	255,527
47	עבודות בטון יצוק	ציוד	ציוד מתכלה לעבודות בטון	קומפלט	50,000	ק.שילד	2.0	30,000	40,157

אמדן עלויות בניה פרויקט מגורים

מס"ד	פרק	תת פרק	סעיף	יחידת מידה	מחיר יחידה	קבלן	סה"כ כמות לתמחר	עלות ישירה	סה"כ עלות כולל תמחר + אחר-תמחר + חברה + בצמ+רווח
48	מוצרי בטון טרום	לוח"דים	פלטות חלולות ודרכות (לוח"דים), בעובי 20 ס"מ - עבור 85% משטח תקרות חניון ללא גרעינים	מ"ר	330	ק.שלד	0.0	0	0
49	מוצרי בטון טרום	לוח"דים	תוספת עבור פלטות חלולות ודרכות (לוח"דים), בעובי 25 ס"מ לעומס של 1400 ק"ג/מ"ר עבור כיבוי אש ועומס נוסף של אדמה בשטח גינון (33% המשטח)	מ"ר	120	ק.שלד	0.0	0	0
50	עבודות בנייה	בנייה בבולקי בטון	מחיצות מבולק בטון בעובי 10 ס"מ במחסנים וחדרים טכניים וקומת קרקע ובלבד - חומר בלבד	מ"ר	40	ק.שלד	100.0	4,000	5,354
51	עבודות בנייה	בנייה בבולקי בטון	דופן אמבטיות מבולק בטון בעובי 7 ס"מ	מ"ר	127	ק.שלד	146.0	18,590	24,884
52	עבודות בנייה	בנייה בבולקי איטונג	מחיצות מבולק איטונג בעובי 10 ס"מ בתוך הידיה - חומר בלבד	מ"ר	40	ק.שלד	5014.8	200,592	268,505
53	עבודות בנייה	בנייה בבולקי איטונג	מחיצות מבולק איטונג בעובי 20 ס"מ בין דירות למסדרון ובין דירות. הבולק יהיה בלק אקוסטי של איטונג - חומר בלבד	מ"ר	90	ק.שלד	2509.8	225,878	302,351
			קירות חוץ מבולק איטונג בעובי 22, 85% משטח קירות, ללא קירות בטון	מ"ר	80	ק.שלד	4300.0	344,000	460,466
54	עבודות בנייה	בנייה בבולקי איטונג	ספרות קולטנים	מ"ר	150	ק.שלד	73.0	10,950	14,657
55	עבודות איטום	איטום רצפות	איטום קיר תת קרקעי של פיר מעלית 2 שכבות של יריעות 4 מ"מ + יריעת ניקוז	מ"ר	130	ק.איטום	20.0	2,600	3,480
56	עבודות איטום	איטום רצפות	עצר מים כימי בהיקף רפסודה/רצפה מתחת לקיר בטון מיישר	מ"א	50	ק.איטום	50.0	2,500	3,346
57	עבודות איטום	איטום רצפות	איטום תחתית רפסודה/רצפת, מעל בטון רזה - שכבה 1 ביטומן מנושב ושכבה 2 יריעה ביטומנית 5 מ"מ ושכבה 3- יריעות הגנה פוחקט 5 תוצרת ביטום	מ"ר	105	ק.איטום	1800.0	189,000	252,988
			איטום קירות בחפירה פתוחה	מ"ר	100	ק.איטום	210.0	21,000	28,110
58	עבודות איטום	איטום קירות דיפון	איטום קירות דיפון	מ"ר	80	ק.איטום	150.0	12,000	16,063
59	עבודות איטום	איטום קירות דיפון	יריעת ניקוז מסוג delta terrax בין כלנסאות קיר דיפון	מ"ר	40	ק.איטום	150.0	6,000	8,031
60	עבודות איטום	איטום קירות דיפון	עצר מים כימי בכל הפסקת יציקה- תפר אופקי כל קומה ותפר אנכי כל 20 מ"א	מ"ר	50	ק.איטום	100.0	5,000	6,693
61	עבודות איטום	איטום תקרות מרתף	איטום תקרת מרתף מרוצפת/מגוננת	מ"ר	130	ק.איטום	1400.0	182,000	243,619
62	עבודות איטום	איטום תקרות מרתף	איטום תפר תקרת מרתף	מ"א	300	ק.איטום	0.0	0	0
63	עבודות איטום	איטום תקרות מרתף	איטום בורות של עצים מעל גג חניון	קומפלט	4,000	ק.איטום	5.0	20,000	26,771
64	עבודות איטום	איטום מאגר מים	איטום מאגר מים במרתף (מאגר הסקה ומאגר מתים)	מ"ר	120	ק.איטום	50.0	6,000	8,031
65	עבודות איטום	איטום מאגר מים	עצר מים בהפסקות יציקה בין רצפה לקירות	מ'	40	ק.איטום	20.0	800	1,071
66	עבודות איטום	איטום חדר אשפה	איטום רצפת חדר אשפה	מ"ר	100	ק.איטום	20.0	2,000	2,677
67	עבודות איטום	איטום מרפסות מעל חלל	איטום מרפסות מעל חלל (מדידה כוללת שטח אופקי ושטח אנכי של המעקה, כולל קופינג)	מ"ר	100	ק.איטום	780.0	78,000	104,408
68	עבודות איטום	איטום גגות ומרפסות גג	איטום גגות ומרפסות מעל חדרים, 2 יריעות 4 מ"מ	מ"ר	130	ק.איטום	2092.0	271,960	364,036
69	עבודות איטום	איטום גגות ומרפסות גג	בידוד בלוחות פוליסטירן בגגות ומרפסות מעל חדרים	מ"ר	30	ק.איטום	1142.0	34,260	45,859
70	עבודות איטום	איטום גגות ומרפסות גג	מחסום אדים בגגות ומרפסות מעל חדרים	מ"ר	30	ק.איטום	1142.0	34,101	45,647
71	עבודות איטום	איטום מרפסות מעל חדרים וגגות	בטקל במרפסות מעל חדרים בעובי ממוצע 8 ס"מ	מ"ק	1,300	ק.איטום	91.4	118,768	158,978
72	עבודות איטום	איטום מרפסות מעל חדרים וגגות	איטום גגות טכניים (לא מעל חדרי מגורים)	מ"ר	110	ק.איטום	60.0	6,600	8,835
73	עבודות איטום	איטום חדרי רחצה	איטום רצפת חדרי רחצה	מ"ר	130	ק.איטום	770.0	100,100	133,990
74	עבודות איטום	איטום חדרי רחצה	איטום קירות נרטבים בחדרי רחצה	מ"ר	70	ק.איטום	1480.0	103,600	138,675
75	עבודות איטום	איטום מעברי אש	איטום מעברי אש בפירי מערכות	יח'	1,000	ק.איטום	18.0	18,000	24,094
76	עבודות איטום	דלתות אש	דלת פלדה חד כנפית חסינית אש 60 דק' במידות 90/210 ס"מ	יח'	2,646	ק.דלתות מסגרות	42.0	111,132	148,757
77	עבודות איטום	דלתות אש	דלת פלדה דו כנפית חסינית אש 60 דק' (חדר משאבות)	יח'	3,500	ק.דלתות מסגרות	1.0	3,500	4,685
78	עבודות איטום	דלתות אש	דלת פלדה דו כנפית חסינית אש 60 דק' במידות 150/210 ס"מ (חדר שניאים)	יח'	4,725	ק.דלתות מסגרות	1.0	4,725	6,325
79	עבודות איטום	דלתות אש	דלת פלדה דו כנפית חסינית אש 60 דק' במידות 190/210 ס"מ (דלת כניסה ק.ק)	יח'	4,500	ק.דלתות מסגרות	1.0	4,500	6,024
80	עבודות איטום	דלתות אש	דלת פלדה דו כנפית חסינית אש 60 דק' במידות 200/210 ס"מ (חדר מפוחים)	יח'	4,500	ק.דלתות מסגרות	1.0	4,500	6,024
81	עבודות איטום	דלתות אש	דלת פלדה דו כנפית חסינית אש 60 דק' במידות 130/210 ס"מ (חדר גנרטור)	יח'	4,500	ק.דלתות מסגרות	0.0	0	0
82	עבודות איטום	דלתות פלדה	דלת בטון פלדה חד כנפית במידות 90/210 ס"מ בדיחות	יח'	2,300	ק.דלתות מסגרות	77.0	177,100	237,060
83	עבודות איטום	דלתות פח	דלת פח לארון שרות	מ"ר	240	ק.דלתות מסגרות	540.0	129,600	173,478
84	עבודות איטום	דלתות פח	דלת פח לחדרים טכניים	יח'	2,500	ק.דלתות מסגרות	12.0	30,000	40,157
85	עבודות איטום	דלתות פח	דלת פח למחסנים	יח'	1,500	ק.דלתות מסגרות	73.0	109,500	146,573
86	עבודות איטום	רפפות וסבכות	רפפה לאוויר/שחרור עשן (הקצב)	מר	700	ק.מסגרות	25.0	17,500	23,425
87	עבודות איטום	רפפות וסבכות	סככה לכיסוי תעלות ניקוז	מא	800	ק.מסגרות	10.0	8,000	10,709
88	עבודות איטום	דלתות מרחב מוגן	דלת הדף ממ"ד 80/200 ס"מ	יח'	1,000	ק.שלד	77.0	77,000	103,069
89	עבודות איטום	חלונות מרחב מוגן	חלון הדף ממ"ד 100/100 ס"מ	יח'	3,000	ק.שלד	77.0	231,000	309,208
90	עבודות איטום	צינורות מרחב מוגן	צינור אוויר 4"	יח'	400	ק.שלד	77.0	30,800	41,228
91	עבודות איטום	צינורות מרחב מוגן	צינור אוויר 8"	יח'	500	ק.שלד	77.0	38,500	51,535

אמדון עלויות בניה פרויקט מגורים

מס"ד	פרק	תת פרק	סעיף	יחידת מידה	מחיר יחידה	קבלן	סה"כ כמות לתמחר	עלות ישירה	סה"כ עלות כולל אתר+תקורות חברה + בצמ+רווח
92	מוצרי נגרות אומן ומסגרות פלדה	מאזנים ומעקות	מאחז יד תקני	מ'	150	ק.מסגרות	380.0	₪57,000	₪76,298
93	מוצרי נגרות אומן ומסגרות פלדה	מאזנים ומעקות	מעקה תקני	מ'	450	ק.מסגרות	228.0	₪102,600	₪137,337
94	מוצרי נגרות אומן ומסגרות פלדה	סולמות ופתחים	סולם תקני למאגר מים	יח'	500	ק.מסגרות	1.0	₪500	₪669
95	מוצרי נגרות אומן ומסגרות פלדה	סולמות ופתחים	פתח במידות 80/80 ס"מ למאגר מים	יח'	1,600	ק.מסגרות	1.0	₪1,600	₪2,142
96	מוצרי נגרות אומן ומסגרות פלדה	דלתות עץ	דלת עץ במידות 80/210 ס"מ לחדרים וחדרי רחצה	יח'	1,250	ק.דלתות עץ	453.0	₪566,250	₪757,961
97	מוצרי נגרות אומן ומסגרות פלדה	אחנות מטבח	אספקת אחנות מטבח	יח'	9,000	ק.מטבחים	77.0	₪693,000	₪927,624
98	מוצרי נגרות אומן ומסגרות פלדה	משטחי עבודה	אספקת משטח שיש לפי 5 מ"א לדירה	מ'	380	ק.שיש	462.0	₪175,560	₪234,998
99	מוצרי נגרות אומן ומסגרות פלדה	אחנות חדרי רחצה	אספקה והתקנת ארון אמבט תלוי 60 ס"מ	יח'	1,200	ספק כלים וריצוף	154.0	₪184,800	₪247,366
100	מתקני תברואה	אסלת	אסלה תלויה	יח'	800	ספק כלים וריצוף	231.0	₪184,800	₪247,366
101	מתקני תברואה	אמבטיות	אמבטיה אקרילית במידות 150-170 ס"מ	יח'	980	ספק כלים וריצוף	77.0	₪75,460	₪101,008
102	מתקני תברואה	כיורים לחדרי רחצה	כיור שרתים	יח'	200	ספק כלים וריצוף	77.0	₪15,400	₪20,614
103	מתקני תברואה	כיורים למטבח	אספקה בלבד של כיור מטבח אקרילי במידות 50/60 ס"מ	יח'	500	ספק כלים וריצוף	77.0	₪38,500	₪51,535
104	מתקני תברואה	ברזים לחדרי רחצה	ברז פרח	יח'	300	ספק כלים וריצוף	154.0	₪46,200	₪61,842
105	מתקני תברואה	סוללות	סוללה לאמבטיה	יח'	450	ספק כלים וריצוף	77.0	₪34,650	₪46,381
106	מתקני תברואה	אינטרפוצים	אינטרפוף 4 דרך	יח'	500	ספק כלים וריצוף	77.0	₪38,500	₪51,535
107	מתקני תברואה	ברזים למטבח	ברז פרח נשלף למטבח	יח'	600	ספק כלים וריצוף	77.0	₪46,200	₪61,842
108	מתקני תברואה	עבודות תברואה בדירות	עבודות תברואה . מחיר ממוצע לדירה כולל תשתיות משותפות	דירה	29,000	ק.אינסטלציה	77.0	₪2,233,000	₪2,989,012
109	מתקני תברואה	מערכת סולארית	מערכת סולארית כולל צנרת	דירה	4,000	ק.אינסטלציה	77.0	₪308,000	₪412,277
110	מתקני תברואה	חיבור לגז	חיבור דירות לגז כולל צובר גז	דירה	1,200	ק.גז	77.0	₪92,400	₪123,683
111	מתקני תברואה	כיבוי אש	מערכת ספרינקלרים- קומות מגורים ורכוש משותף בקומת קרקע	מ"ר	60	ק.אינסטלציה	200.0	₪12,000	₪16,063
112	מתקני תברואה	כיבוי אש	מערכת ספרינקלרים- מרתף	מ"ר	60	ק.אינסטלציה	1800.0	₪108,000	₪144,565
113	מתקני תברואה	כיבוי אש	חדר משאבות- צנרת, ברזים, משאבות	קומפלט	100,000	ק.אינסטלציה	1.0	₪100,000	₪133,856
114	מתקני תברואה	עבודות תברואה בשטחים ציבוריים	מאגרי מים לכיבוי והסנקה- צנרת, ברזים ומשאבות	קומפלט	100,000	ק.אינסטלציה	1.0	₪100,000	₪133,856
115	מתקני תברואה	עבודות תברואה בשטחים ציבוריים	עבודות תברואה- מחוץ למבנה	קומפלט	100,000	ק.אינסטלציה	1.0	₪100,000	₪133,856
116	מתקני תברואה	משאבות	משאבות טבולות- שתי משאבות בכל בור ניקוז 15 מק"ש לעומק של 10 מטר . סך הכל 4. המחיר כולל צנרת סיניקה	יח	25,000	ק.אינסטלציה	2.0	₪50,000	₪66,928
117	מתקני תברואה	אשפה	פחי אשפה	קומפ	10,000	ק.ראשי	10.0	₪100,000	₪133,856
118	מתקני חשמל	עבודות חשמל בדירות	עבודות חשמל - מחיר ממוצע לדירה כולל תשתיות משותפות	קומפ	29,000	ק.חשמל	77.0	₪2,233,000	₪2,989,012
119	מתקני חשמל	עבודות חשמל בשטחים ציבוריים	עבודות חשמל ומתח נמוך מאוד - מבנה עליו	מ"ר	150	ק.חשמל	670.0	₪100,500	₪134,526
120	מתקני חשמל	עבודות חשמל בשטחים ציבוריים	עבודות חשמל ומתח נמוך מאוד - מרתף	מ"ר	70	ק.חשמל	70.0	₪126,000	₪168,659
121	מתקני חשמל	עבודות חשמל בשטחי פיתוח	עבודות חשמל בפיתוח	מ"ר	50	ק.חשמל	1000.0	₪50,000	₪66,928
122	מתקני חשמל	נגטור	אספקה והתקנת נגטור חרום	קומפ	100,000	ק.חשמל	1.0	₪100,000	₪133,856
123	מתקני חשמל	בית חכם	מערכת בית חכם - בדירות פנטהאוז וכן	יח'	5,000	ק.חשמל	13.0	₪65,000	₪87,007
124	עבודות טיח	טיח פנים	טיח פנים תקרה מבנה עליו - כולל דירות, שטח ציבורי, מחסנים, חדרים טכניים, לא כולל שטחי חניה. כולל טיח בשטחי הנמכות (בגס)	מ"ר	70	ק.טיח	9013.0	₪630,910	₪844,513
125	עבודות טיח	טיח פנים	טיח פנים קירות מבנה עליו - כולל דירות, שטח ציבורי, מחסנים, חדרים טכניים, לא כולל שטחי חניה. כולל טיח בשטחי הנמכות (בגס)	מ"ר	70	ק.טיח	25950.0	₪1,816,500	₪2,431,500
126	עבודות טיח	טיח פנים	טיח פנים במרתף- מחסנים, חדרים טכניים, קירות חניון כולל קיר חוץ, לא כולל תחתית תקרת חניה/מסעות/רמפות . ללא טיח מעל הנמכות בשטח הציבורי	מ"ר	70	ק.טיח	900.0	₪63,000	₪84,329
127	עבודות טיח	טיח פנים	טיח פנים הכנה לחיפוי (ללא שליכט)	מ"ר	50	ק.טיח	50.0	₪280,500	₪375,467
128	עבודות טיח	טיח תרמי	טיח תרמי מאושר למרחב מוגן לרבות רשת	מ"ר	85	ק.טיח	770.0	₪65,450	₪87,609
129	עבודות טיח	טיח חוץ	טיח חוץ בשתי שכבות ושכבת גמר שליכט אקרילי . במסותרי בבטיה, תחתית מרפסות, חזית מרפסות, מעקה גג צד פנים	מ"ר	110	ק.טיח	2840.0	₪312,400	₪418,167
130	עבודות טיח	טיח חוץ	טיח חוץ בשתי שכבות ושכבת גמר- פרגולות	קומפלט	1,000	ק.טיח	19.0	₪19,000	₪25,433
131	עבודות ריצוף וחיפוי	ריצוף גרניט פורצלן	בידוד תרמי ואקוסטי מסוג לחות אוצוף 30 מ"מ במרפסות מעל חלל מגורים	מ"ר	50	ק.טיח	1242.0	₪62,100	₪83,125
132	עבודות ריצוף וחיפוי	ריצוף גרניט פורצלן	בידוד אקוסטי פלציב 6 מ"מ מתחת לריצוף בדירות	מ"ר	10	ק.ריצוף	8805.0	₪88,050	₪117,860
133	עבודות ריצוף וחיפוי	ריצוף גרניט פורצלן	ריצוף גרניט פורצלן בדירות במידות 60/60 כולל פנלים מחיד יסוד 50	מ"ר	190	ק.ריצוף	7741.0	₪1,470,790	₪1,968,746
134	עבודות ריצוף וחיפוי	ריצוף גרניט פורצלן	ריצוף גרניט פורצלן בשטח ציבורי במידות 80/80 מחיר יסוד 70	מ"ר	210	ק.ריצוף	340.0	₪71,400	₪95,573
135	עבודות ריצוף וחיפוי	ריצוף גרניט פורצלן	ריצוף גרניט פורצלן במחסנים וחדרים טכניים מחיר יסוד 40	מ"ר	180	ק.ריצוף	385.0	₪69,300	₪92,762

אמדן עלויות בניה פרויקט מגורים

מס"ד	פרק	תת פרק	סעיף	יחידת מידה	מחיר יחידה	קבלן	סה"כ כמות לתמחור	עלות ישירה	סה"כ עלות כולל אתר+תקורות חברה + בצמ+רווח
136	עבודות ריצוף וחיפוי	ריצוף גרניט פורצלן	ריצוף גרניט פורצלן אנטיסליפ R-10 במידות 33/33 - מרפסות וחדי רחצה מחיר יסוד 40	מ"ר	180	ק.ריצוף	2907.0	523,260	700,417
137	עבודות ריצוף וחיפוי	חיפוי גרניט פורצלן	חיפוי גרניט פורצלן בדירות במידות 20/50 - עבודה וחומר שחור. לכל הגובה מחיר יסוד 50	מ"ר	150	ק.ריצוף	3650.0	547,500	732,863
138	עבודות ריצוף וחיפוי	חיפוי גרניט פורצלן	חיפוי גרניט פורצלן בשטח ציבורי - עד גובה המנקה בלבד/מסדרון בגובה 250.. ללא חיפוי בחדי מדגות. מחיר יסוד 80	מ"ר	220	ק.ריצוף	1440.0	316,800	424,057
139	עבודות ריצוף וחיפוי	מדגות	חיפוי מדגות בלוחות גרניט פורצלן רום ושלא במחיר יסוד של 80 ש"ל מ"א	מ'	180	ק.ריצוף	864.0	155,520	208,173
140	עבודות ריצוף וחיפוי	מדגות	חיפוי מדגות בלוחות גרניט פורצלן רום ושלא במחיר יסוד של 80 ש"ל מ"א (חדרים טכניים)	מ'	180	ק.ריצוף	576.0	103,680	138,782
141	עבודות ריצוף וחיפוי	מדגות	ריצוף פודסט בגרניט פורצלן - (חדר מדגות)	מ"ר	180	ק.ריצוף	360.0	64,800	86,739
142	עבודות צביעה	סימון ושילוט חניונים	סימון ושילוט חניונים	מ"ר	20	ק.צבע	500.0	10,000	13,386
143	עבודות צביעה	צבע פנים	צביעה בשמן בשתי שכבות ושכבת יסוד ע"ג טיח על הקירות עד גובה 1 מ'- מרתף	מ"ר	40	ק.צבע	300.0	12,000	16,063
144	עבודות צביעה	צבע פנים	צביעה בסופרקריל בשתי שכבות ושכבת יסוד ע"ג טיח וגבס - תקרות מבנה עליל	מ"ר	23	ק.צבע	9023.0	207,529	277,791
145	עבודות צביעה	צבע פנים	צביעה בסופרקריל בשתי שכבות ושכבת יסוד ע"ג טיח וגבס - קירות מבנה עליל	מ"ר	23	ק.צבע	26120.0	600,760	804,155
146	עבודות צביעה	צבע פנים	צביעה בסופרקריל בשתי שכבות ושכבת יסוד ע"ג טיח וגבס - מרתף	מ"ר	23	ק.צבע	800.0	18,400	24,630
147	עבודות צביעה	צבע חוץ	צבע סופרקריל מ-ד בשתי שכבות ושכבת יסוד ע"ג טיח חוץ	מ"ר	25	ק.צבע	1000.0	24,807	33,205
148	עבודות צביעה	צביעת מסגרות	צביעה בצבע פוליאור-חלונות מרחב מוגן	יח'	300	ק.צבע	77.0	23,100	30,921
149	עבודות צביעה	צביעת מסגרות	צביעה בצבע פוליאור-משקופי דלתות כניסה	יח'	300	ק.צבע	77.0	23,100	30,921
150	עבודות אלומיניום	פריטי אלומיניום	דלת הזזה כע"כ ביציאה למרפסת, קילי 9000, יאגו 8+12+6 מחוסם	יח'	9,000	ק.אלמיניום	77.0	693,000	927,624
151	עבודות אלומיניום	פריטי אלומיניום	דלת הזזה כע"כ בפנטהאוז 4+6+4 מחוסם	יח'	9,000	ק.אלמיניום	12.0	108,000	144,565
152	עבודות אלומיניום	פריטי אלומיניום	חלון הזזה קליל 7000 4+6+4 כע"כ במידות 80/150 ס"מ (חדר שינה)	יח'	2,500	ק.אלמיניום	168.0	420,000	562,197
153	עבודות אלומיניום	פריטי אלומיניום	חלון הזזה כע"כ - תריס בלבד, בחדר שיחת בדירה	יח'	1,500	ק.אלמיניום	77.0	115,500	154,604
154	עבודות אלומיניום	פריטי אלומיניום	חלון קיפ במידות 60/75 ס"מ	יח'	1,500	ק.אלמיניום	77.0	115,500	154,604
155	עבודות אלומיניום	פריטי אלומיניום	חלון גיום למרחב מוגן במידות 100/100 ס"מ	יח'	1,600	ק.אלמיניום	77.0	123,200	164,911
156	עבודות אלומיניום	פריטי אלומיניום עלות למ"ר	וירטרינה של לובאים	יח'	15,000	ק.אלמיניום	4.0	60,000	80,314
157	עבודות אלומיניום	מסתורי כביסה	מסתורי כביסה	מ"ר	300	ק.אלמיניום	385.0	115,500	154,604
158	עבודות אלומיניום	מעקות	מעקות מרפסות	מ'	450	ק.אלמיניום	914.0	411,300	550,551
159	עבודות אלומיניום	שנות	תיבות דואר	קומפ'	5,000	ק.אלמיניום	2.0	10,000	13,386
160	עבודות אבן	חיפוי אבן	חיפוי אבן בעובי 3 ס"מ במחיר יסוד של 80 ש"ל מ"ר בקיבוע רטוב	מ"ר	250	ק.חיפוי חוץ	7573.5	1,893,375	2,534,402
161	עבודות אבן	קופינג מעקות	קופינג מעקות וחלונות	מ'	120	ק.חיפוי חוץ	1284.0	154,080	206,246
162	מתקני מיזוג אוויר	מיזוג אוויר בדירות	הכנה בלבד ליחידות מיזוג אוויר מיני מרכזיות	דירה	2,000	ק.מיזוג	77.0	154,000	206,139
163	מתקני מיזוג אוויר	מערכת סינון	מערכת סינון למרחב מוגן	דירה	1,300	ק.מיזוג	77.0	100,100	133,990
164	מתקני מיזוג אוויר	אוורור	אספקה והתקנת ונטות לאוורור חדי שרותים בדירות	יח'	1,000	ק.מיזוג	77.0	77,000	103,069
165	מתקני מיזוג אוויר	שחרור עשן	עבודות שחרור עשן- מרתף	מ"ר	80	ק.מיזוג	0.0	0	0
166	מעליות רכיבים	מעליות נוסעים	מעלית 8 נוסעים	יח'	170,000	ק.מעלית	4.0	680,000	910,223
167	מעליות רכיבים	הנמכות תקרה מגבס	הנמכות תקרה מגבס חלק כולל קונסטרוקציה נשיאה-מבואות (ללא מסדרון דירתי)	מ"ר	167	ק.גבס	400.0	66,800	89,416
168	מעליות רכיבים	סינרים מגבס	סינר הכולל סגירה אופקית ואנכית להסתרת ונטות בדירות (בכל סוג הדירות)	מ'	167	ק.גבס	385.0	64,295	86,063
169	מעליות רכיבים	שילוט	הקצב לשילוט פולט אור ע"פ הנחיות בטיחות אש	קומפ'	10,000	ק.בטיחות	2.0	20,000	26,771
170	מעליות רכיבים	כלונסאות	ביסוס מבנים ומרתף באמצעות כלונסאות CFA, עומק 13 מטר, קוטר ממוצע 70. הערכה- כלונס כל 15 מ"ר	מ'	220	ק.עפר וקידוח	2773.3	610,133	816,702
171	מעליות רכיבים	כלונסאות	דיפון- קידוח ויציאת כלונסאות CFA בקוטר 50 ס"מ בעומק ממוצע של 4 מטר (תימוך באזור הדומי של החניון)	מ'	170	ק.עפר וקידוח	90.0	15,300	20,480
172	מעליות רכיבים	כלונסאות	כלובי ברזל מרותכים לכלונסאות דיפון בכל הסוגים והקטרים לפי 100 ק"ג / מ"ק	טון	3,500	ק.עפר וקידוח	56.2	196,675	263,262
173	עוגני קרקע	עוגני זמניים	דיפון- עוגני קרקע זמניים באורך עד 10 מ'. שתי שורות עוגנים בהיקף חניון דד קומתי ושורות עוגנים אחת בחניון חד קומתי. כל 6 מטר	יח'	3,200	ק.עפר וקידוח	0.0	0	0
174	עוגני קרקע	קורות פלדה לעוגנים זמניים	דיפון- קורות פלדה לעוגני קרקע זמניים מפרופיל UNP 260	מ'	700	ק.עפר וקידוח	0.0	0	0
175	הריסה	הריסה	הריסת שני מבנים	קומפלט	1	ק.הריסה	1.0	200,000	267,713
176	פיתוח נופי	עבודות בטון בשטחי פיתוח	יסודות גדות מבטון להפרדה בין גינות + עם מגרשים שכנים חתר 50/20	מ"ק	1,500	ק.פיתוח	35.0	52,500	70,275
177	פיתוח נופי	עבודות בטון בשטחי פיתוח	קירות תומכים	מ"ק	1,500	ק.פיתוח	150.0	225,000	301,177
178	פיתוח נופי	עבודות בטון בשטחי פיתוח	מדגות מבטון	קומפלט	10,000	ק.פיתוח	1.0	10,000	13,386
179	פיתוח נופי	ריצוף חוץ	ריצוף אבן משתלבת ע"ג חול במידות שונות ע"פ מפרט	מ"ר	130	ק.פיתוח	2200.0	286,000	382,829
180	פיתוח נופי	ריצוף חוץ	אבני שפה לרבות גב בטון	מ'	170	ק.פיתוח	100.0	17,000	22,756

אמדן עלויות בניה פרויקט מגורים

סה"כ עלות כולל אתר+תקורות חברה + בצמ+רווח	עלות ישירה	סה"כ כמות לתמחור	קבלן	מחיר יחידה	יחידת מידה לתמחור	סעיף	תת פרק	פרק	מס"ד
₪40,157	₪30,000	200.0	ק.פיתוח	150	מ'	אבני גז/תיחום	ריצוף חוץ	פיתוח נופי	181
₪66,928	₪50,000	200.0	ק.פיתוח	250	מ"א	קופינג על קירות גדר	חיפוי אבן בשטחי פיתוח	פיתוח נופי	182
₪85,668	₪64,000	200.0	ק.פיתוח	320	מ"ר	חיפוי אבן במחיר יסוד של 100 ₪ למ"ר בקיבוע רטוב ע"ג גדרות	חיפוי אבן בשטחי פיתוח	פיתוח נופי	183
₪180,706	₪135,000	300.0	ק.פיתוח	450	מ'	מעקה מסגרות ע"ג גדרות בטון או בנויים מגולון וצבוע	מעקות ומאחזי יד בשטחי פיתוח	פיתוח נופי	184
₪10,709	₪8,000	200.0	ק.פיתוח	40	מ"ק	מילוי אדמה גננית בגובה ממוצע של 50 ס"מ	גיפן	גיפן והשקייה	185
₪26,771	₪20,000	1.0	ק.פיתוח	20,000	קומפלט	נטיעת שתילים כולל חפירת בורות	גיפן	גיפן והשקייה	186
₪32,126	₪24,000	200.0	ק.פיתוח	120	מ"ר	שתילת דשא כולל קומפוסט דישון ויישור סופי	גיפן	גיפן והשקייה	187
₪26,771	₪20,000	1.0	ק.פיתוח	20,000	קומפ	מרכבת השקיה כולל ראש מרכבת מחשב ובקרים ניפלים מופות וזויות זקפים חפירה הרכבה וחיבור לרשת ממטרות/מתים צנרת השקייה טפטפות	גיפן	גיפן והשקייה	188
₪53,001,938									