

11,700,000				עלות רכישת קרקע	קרקע	
702,000	11,700,000	6%		מס רכישה		
12,402,000				סך הכל		
53,001,938				סל הכל עלות קבלן מפתח לפי חישוב נפרד	עלות ישירה	
1,617,000	77	21,000		תכנון	עלויות עקיפות	
300,000				תכנון- תב"ע		
1,060,039	53,001,938	2.0%		ניהול ופיקוח הנדסי		
5,101,600	12,754	400		אגרות והיטלים- עילי+ מרפסות		
540,000	1,800	300		אגרות והיטלים- תת קרקעי (ללא תאגיד המים)		
-120,000	-300	400		אגרות והיטלים- זיכוי בגין הקיים (הערכה)		
1,663,573	92,420,749	1.8%		שיווק ופרסום		
192,500	2,500	77		חיבור חשמל		
924,207	92,420,749	1%		הוצאות משפטיות		
3,500,000				הוצאות ליווי בנקאי על פי חישוב נפרד		
6,070,400				היטל השבחה על פי חישוב נפרד		
20,849,320				סך הכל עלויות עקיפות		
73,851,258				סך הכל עלויות ללא בצ"מ וקרקע		סך הכל עלויות ישירות ועקיפות
3,692,563	73,851,258	5%				בצ"מ
77,543,821				סך הכל עלות	סך הכל עלויות כוללת בצ"מ	
92,420,749				הכנסות ללא מעמ על פי חישוב נפרד	הכנסות	
14,876,928					רווח לפני מס	
19.2%					אחוז רווח מההשקעה	